

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 02-2017

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Istebné

Adresa: Istebné 142, 027 53 Istebné

Zastúpená: Bc. Lýdia Fačková - starosta

mobil: 0905 298 308, tel. : 043/5891235, e-mail: starosta@istebne.sk

IČO: 00314528

DIČ: 2020561664

Bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu IBAN: SK81 0200 0000 0000 2172 8332

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: Ing. Igor Kmet' – ekomap

Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves

mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com

IČO: 47363959

DIČ: 1079690480

Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank, v Slovenskej republike

číslo účtu IBAN: SK73 8360 5207 0042 0283 0959

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 282

(ďalej len „mandatár“)

ČI. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zadaného Obcou Istebné.

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) Mandatár, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) registrovaný na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 282, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) to je „Územný plán obce Istebné“ (ďalej len „ÚPN O“) v rozsahu podľa Č. III.
- (2) Mandant, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O zmysle tejto zmluvy.
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa ČI. IV.

Čl. III.

Rozsah záväzku a plnenie mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiacich s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení. Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne písmenami a) až e):
- a) *Prípravné práce*
 - Vypracovanie žiadostí k ÚPN O, v spolupráci z obcou sústredenie podkladov k ÚPN O a stanovenie ich záväznosti vyhodnotenia možnosti ich využitia,
 - Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN O, vypracovanie zoznamu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a dotknutých obcí,
 - Vypracovanie Oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O) (zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP),
 - b) *Prieskumy a rozbor*
 - Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov pre ÚPN O
 - c) *Návrhu zadania pre územný plán obce*
 - Kontrola návrhu Zadania pre ÚPN O od *spracovateľa zadania*,
 - d) *Prerokovanie zadania a spracovanie podkladov na jeho schválenie*
 - Prerokovanie návrhu zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami, verejnosťou,
 - Vyhodnotenie pripomienok, prerokovanie pripomienok s obcou, dohodnutie a odstránenie rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy,
 - Návrh na dopracovanie Zadania na základe prijatých pripomienok a predloženie na posúdenie nadriadenému orgánu územného plánovania podľa §20, ods.5 stavebného zákona,
 - Po kladnom posúdení (podľa §20, ods.5 stavebného zákona) predloženie na schválenie Zadanie ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.
 - e) *Návrh ÚPN O – kontrola*,
 - Spolupráca pri návrhu ÚPN O,
 - Kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením,
 - Vypracovanie oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN O, rozdeľovník, vypracovanie žiadosti,
 - f) *Návrh ÚPN O - prerokovanie a odstránenie rozporov*
 - Prerokovanie návrhu ÚPN O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami,
 - Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN, prerokovanie pripomienok s obcou a riešenie rozporov,
 - Opätovné prerokovanie návrhu ÚPN O s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili,
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť o súhlas podľa § 13 zák. č. 220/2004 Z.z. k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
 - Vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN O,
 - Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ÚPN O,
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie Návrhu ÚPN O podľa § 25 stavebného zákona.
 - g) *Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN O, registračný list a uloženie ÚPN O*
 - Podklady do obecného zastupiteľstva na schválenie ÚPN O,
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu územného plánu, kontrola čistopisu
 - Vypracovanie registračného listu ÚPN O,
 - Uloženie schválenej dokumentácie podľa §-u 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena celkom predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy predstavuje 3220,- EUR (slovom tritisícdvadovadsať EUR)
 - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene a) až b) a to vy výške 600,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene c) až d) a to vy výške 900,- EUR.
 - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene e) až f) a to vy výške 1200,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III konkrétne po písmene g) a to vy výške 520,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od jej doručenia mandantovi od mandatára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na doručovanie dokumentácie ÚPN O, na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O uhradí mandant.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant Obec Istebné sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatórom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandatára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
 - Po odovzdaní dopracovaného návrhu Zadania pre ÚPN O od spracovateľa, a kladnom stanovisko od nadradeného orgánu (§ 20 ods. 5 stavebného zákona) návrh Zadanie predložiť na prerokovanie a schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
 - Po odovzdaní Návrhu ÚPN O od spracovateľa ÚPN O a kladnom stanovisko od nadradeného orgánu (§ 25 stavebného zákona) návrh ÚPN O predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- (2) Mandatár Ing. Igor Kmeť sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony, je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.

ČI. VI.

Závěrečné ustanovenia

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN O vyplynie povinnosť posudzovať ÚPN O v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Tuto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (3) Prípadné vady a nedostatky, vzniknuté preukázateľne vinou mandatára, odstráni mandatár neodkladne.
- (4) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky, vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od mandanta alebo tretích strán.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvných stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (6) Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môžete odstúpiť každá zmluvná strana:
 - Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej strán zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Istebnom dňa^{10.}.....10.2017

Bc. Lýdia Fačková
starosta obce.....

Ing. Igor Kmet'.....